



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-dj-352-211
Bar, 27.06.2014. godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, postupajući po zahtjevu **Vojvodić Predraga iz Bara**, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, na osnovu čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i DUP-a »Servisna zona Polje« (»Sl.list CG« br. 32/09), izdaje

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

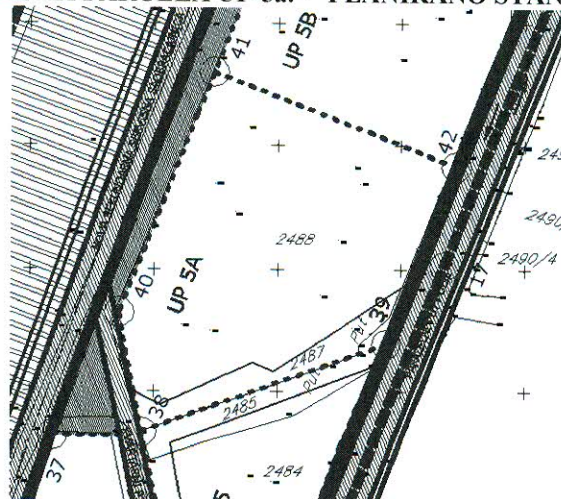
za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta u urbanističkom bloku »UB 2«, na urbanističkim parcelama »UP 5A«, po DUP-u »Servisna zona Polje«.


1. Osnovni podaci:

Podnosilac zahtjeva: Vojvodić Predrag iz Bara.

Lokacija: DUP »Servisna zona Polje« na području Opštine Bar, urb. blok UB 2, urbanistička parcela UP 5A.

URBANISTIČKA PARCELA UP-5a. PLANIRANO STANJE





betonskih platana 15,0 – 20,0 cm. Konstruktivni elementi moraju se pružati od temelja do krova, bez mijenjanja konstruktivnih sistema. Primjena jedinstvenog konstruktivnog sistema, omogućava racionalnu, brzu i ekonomičnu gradnju.

Parcelni sistem armirano-betonske konstrukcije je praktičan i racionalan u seizmičkom, arhitektonskom i tehnološkom pogledu.

5. Arhitektura i materijali:

Materijalizacija objekata treba da doprinese unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata. Stoga, arhitektonske volumene objekata, potrebno je projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada. Pažljivo projektovati objekat u skladu sa njegovom namjenom.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala. Voditi računa o izboru materijala, njihovoj kombinaciji i koloritu.

Krovove raditi kose sa nagibom krovnih ravni do 23°.

6. Podaci za dimenzionisanje objekata na seizmičke uticaje: Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale. Očekivane vrijednosti max. ubrzanja kreću se od 0,20-0,38 g, kojim vrijednostima odgovara seizmički intenzitet IX stepena skale MCS, iz čega proizilaze zakonske obaveze primjene principa zemljotresnog inženjerstva pri urbanističkom planiranju i projektovanju objekata.

Planirani objekti se moraju projektovati u skladu sa »Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima«, svim važećim propisima, standardima i principima zemljotresnog inženjerstva.

7. Građevinska i regulaciona linija: U svemu prema izvodu iz DUP-a »Servisna zona Polje«. U grafičkom prilogu »Regulacija i nivelacija« date su građevinske linije objekata koje se utvrđuju u odnosu na granice parcele, a predstavlja liniju do koje je dozvoljeno graditi objekat. Udaljenost objekta od granice susjednih parcela i saobraćajnica je definisana na rastojanju od 5,0 m. Građevinsku liniju, u skladu sa ovim planom, je moguće definisati od granica parcele prema sekundarnim saobraćajnicama /sve saobraćajnice u zahvatu plana, osim glavne saobraćajnice naselja, paralelnog puta Bar-Polje/ i prema susjednim urbanističkim parcelama na rastojanju od 2,5 m, a na osnovu posebnog zahtjeva Investitora, Saglasnosti vlasnika susjednih parcela i Uslova datih od strane nadležnog Sekretarijata za uređenje prostora.

8. Nivelacione kote objekata: U svemu prema izvodu iz DUP-a »Servisna zona Polje«.

Visinske regulacije definisane su označenom maksimalnom spratnošću na svim urbanističkim parcelama gdje se jedan nivo računa u prosječnoj vrijednosti od približno 3,0 m za etaže iznad prizemlja, odnosno 4,0-6,0 m za etaže u prizemlju, ukoliko se u njima planira poslovni sadržaj.

Uobičajena spratnost proizvodno-skladišnih i servisnih objekata je visoko prizemlje sa čistom visinom od 4,0 do 6,0 m.

U slučaju izgradnje podzemnih etaža visinska kota prizemlja objekta može biti max 90 cm iznad kote terena.

9. Priklučci na infrastrukturnu mrežu: U svemu prema izvodu iz DUP-a »Marelica«, grafički prilozi Hidrotehnička, Elektroenergetska i Tk infrastruktura i uslovima koje odrede nadležne organizacije: JP »Vodovod i kanalizacija«, »Elektroprivreda« AD Nikšić i Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.

Elektroenergetika:

Pri izradi tehničke dokumentacije (idejni ili glavni projekat) moraju se poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:

15. Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Ravan teren sa malim nagibima prema zapadu i jugozapadu, visok nivo podzemnih voda i izloženost jakim vjetrovima su osnovne karakteristike područja »Servisna zona Polje«.

Prostor urbanističkog plana uglavnom pokrivaju aluvijalno glinovito-šljunkoviti i pjeskoviti sedimenti i fliševi. Nosivost, uzimajući u obzir i stišljivost koherentnih materijala, iznosi 75-200 kPa. Poroznost je intergranularna-kapilarna, vodopropusnost varira od nepropusnih glina do vrlo slabo propusnih zaglinjenih šljunkova. Pošto ovi sedimenti izgrađuju djelove Barskog polja na kojem se vrši intenzivna urbanizacija, odnosno gradnja, treba reći da je nivo podzemne vode na velikom dijelu terena blizu površine (0,50-1,50 m) i da su moguća nejednakomjerna slijeganja tla ispod objekata. Kao građevinski materijal su neupotrebljivi. Po GN200 pripadaju u II-III kategoriju. Poroznost fliševa je pukotinska i djelimično intergranularna, a pošto su pukotine obično zapunjene glinovitim materijalom su nepropusni i flisni kompleks u cjelini vodonepropustan. Kao građevinski materijal ove stijene nijesu upotrebljive. Po GN200 spadaju u IV-V kategoriju iskopa. Za izradu tehničke dokumentacije potrebno je predhodno izraditi Geotehnički elaborat kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata.

16. Mjere zaštite: Poštovati zakon o životnoj sredini (»Sl.list CG«, br. 48/08) i Zakon o unapređenju poslovnog ambijenta (»Sl. list CG«, br. 40/10).

Tehničku dokumentaciju izraditi prema standardima vezanim za protivpožarnu i zaštitu na radu.

17. Uslovi za energetska efikasnost:

Obavezno je racionalno planiranje potrošnje energije, te stoga time i uslovljen izbor rješenja energetske karakteristika objekta, opreme i instalacija.

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti :

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade.
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije.
- Upotrebi građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu.
- Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (bricolejima, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju.
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu.
- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.

18. Uslovi za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti:

Projektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti (»Sl. list CG«, br. 10/09). Prilaz do objekata predvidjeti na dijelu objekata koji je prizemni dio u nivou ili je manje uzdignut u odnosu na teren.

Savladavanje visinske razlike između pješačke površine i prilaza do zgrade vrši se:

- rampama za pješake
- spoljnim stepenicama i podiznim platformama.

Kod prilaza osoba sa posebnim potrebama / invalidi, starije osobe, djeca i sl, max. nagib rampe je 8,30 % odnosno 1:12 za nove objekte i za dužinu rampe do 9,00 m. Bočna zakošenja izvode se po potrebi, takođe u nagibu do 8,30 % (1:12). Maksimalni nagib rampe, dužine do 12,0 m je 1:16, a kod rampi dužine do 15,0 m je 1:20. Za sve rampe duže od 9,0 m mora se predvidjeti



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-dj-352-211/1
Bar, 27.06.2014. godine

**IZVOD IZ DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
»SERVISNA ZONA - POLJE«**

Za urbanističku parcelu broj »UP 5A«, u urbanističkom bloku »UB 2«.

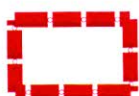


Samostalni savjetnik,
mr. Ognjen Leković
dipl. inž. arh.

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *SERVISNA ZONA - POLJE*

LEGENDA:

GRANICE PLANA



DUP



površina u urbanističkom zahvatu koja nije tretirana planom

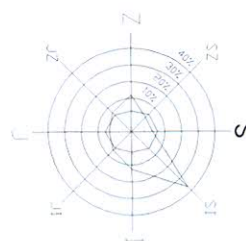
NAMJENA POVRŠINA

Kategorije namjena površina	Podkategorije namjena površina	Šrafura u boji
1. Površine za rad	Površine za centralne djelatnosti	
	Površine za poslovne djelatnosti - Robno transportni centar	
2. Površine za infrastrukturu	Površine za saobraćajnu infrastrukturu	
	Površine za elektroenergetsku infrastrukturu	
	Javni parking i garaze	
3. Površine za urbano zelenilo	Linearno zelenilo	

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

	OSOVINA SAOBRAĆAJNICA
	LINIJA TROTOARA ULICE
	ZELJEZNICKA PRUGA
	ZELJEZNICA

DUP - URBANISTICKI ZAHVAT OD 14 ha 68 a 76,41 m²



NARUCILAC



OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING" doo-Bar

ODGOVORNI PLANER

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

**DETALJNI URBANISTICKI PLAN
*SERVISNA ZONA - POLJE***

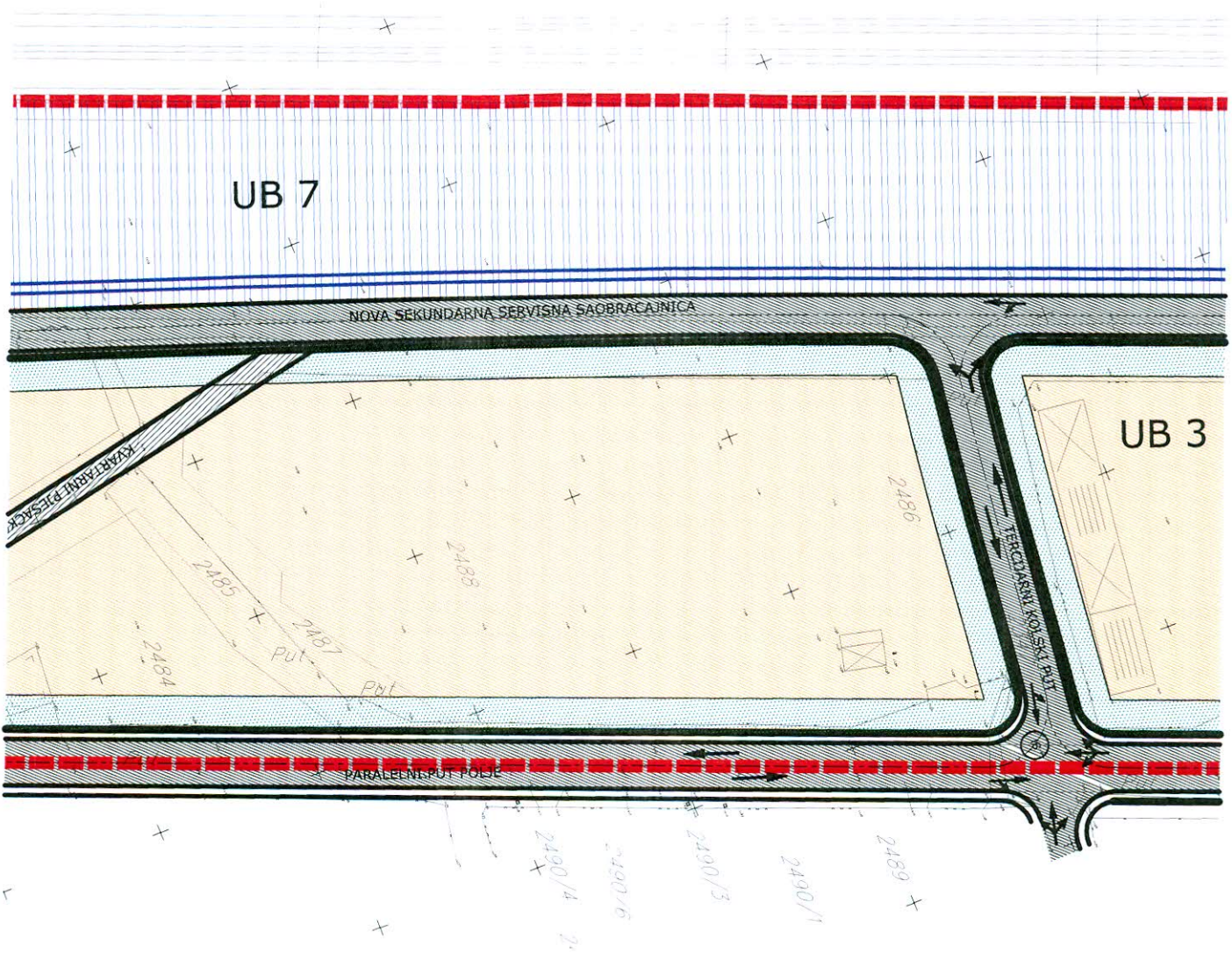
CRTEZ

PLAN - NAMJENA POVRŠINA

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA **1:1000**

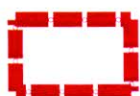
LIST 04



DETALJNI URBANISTICKI PLAN *SERVISNA ZONA - POLJE*

LEGENDA:

GRANICE PLANA



DUP



povrsina u urbanistickom zahvatu koja nije tretirana planom

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE OBAVEZNI PROSTORNI I URBANISTICKI POKAZATELJI



VLASNISTVO OPSTINE GRADA BARA



LINIJA KATASTARSKE PARCELE



LINIJA POSTOJECE ULICE NIZEG REDA



LINIJA URBANISTICKE PARCELE

1... NAPOMENA:

LINIJA URBANISTICKE PARCELE U OKVIRU JEDNOG URBANISTICKOG BLOKA, JE POKLOPLJENA SA LINIJOM POSTOJECIH KATASTARSKIH PARCELA.

2... NAPOMENA:

GRADJEVINSKA LINIJA, U ODNOSU NA LINIJU URBANISTICKE PARCELE U OKVIRU JEDNOG BLOKA /LINIJU KATASTARSKE PARCELE/, JE POSTAVLJENA NA RASTOJANJU OD 2.5 m DUZINE.

GRADJEVINSKA LINIJA, U ODNOSU NA LINIJU URBANISTICKE PARCELE /LINIJU ULICE/ POSTAVLJA SE NA RASTOJANJU OD 5.0 m DUZINE, PRITOM VODECI RACUNA DA RASTOJANJE OD POSTOJECIH VOZNIH SINA NE BUDE MANJE OD 10 m DUZINE.

ELEMENTI SAOBRACAJNICA



OSOVINA SAOBRACAJNICA



LINIJA TROTOARA ULICE



ZELJEZNICKA PRUGA



ZELJEZNICA

OSTALI ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE OBAVEZNI PROSTORNI I URBANISTICKI POKAZATELJI

G_{Sn} NETO GUSTINA STANOVANJA

G_{Sb} BRUTO GUSTINA STANOVANJA

UP 123 OZNAKA URBANISTICKE PARCELE

(S) NAMJENA PARCELE - OBJEKTA

IZ INDEKS ZAUZETOSTI

II INDEKS IZGRADJENOSTI

BGP BRUTO GRADJEVINSKA POVRšina

VERTIKALNI GABARIT

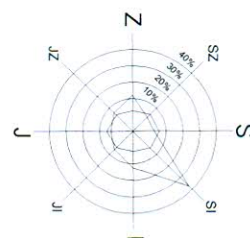
P_o+P₂+P_k SPRATNOST OBJEKTA

P PRIZEMLJE

vP VISOKO PRIZEMLJE

2 BROJ SPRATOVA

P_k POTKROVLJE



DUP - URBANISTICKI ZAHVAT OD 14 ha 68 a 76,41 m²

NARUCILAC

OBRADJIVAC

ODGOVORNI PLANER

URBANISTICKI PLAN

CRTEZ

SEPTEMBRA 2009.



OPSTINA BAR

"basketING" doo-Bar

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

**DETALJNI URBANISTICKI PLAN
*SERVISNA ZONA - POLJE***

PLAN - PARCELACIJA

RAZMJERA **1:1000**

LIST 05

URBANISTICKO TEHNICKI USLOVI PLAN *SERVISNA ZONA - POLJE*

URBANISTICKI ZAHVAT cca 146.876,41 m²

BR. URBAN. BLOKA	BR. URBAN. PARCELE	POVRŠINA URB. PARCELE m ²	BGP prizemlja objekata na par.	BGP bruto gradj. površine	Namjena	Spratnost	ZELENE POVRŠINE max m ²	PRESAKI I KOLSKI SADRŽAKI/PARKING m ²	INDEKS ZAUZETOSTI	INDEKS IZGRADJENOSTI	P. URBAN. BLOKA m ²
------------------	--------------------	--------------------------------------	--------------------------------	---------------------------	---------	-----------	------------------------------------	--	-------------------	----------------------	--------------------------------

UB1	UP1	4.000,00 m ²	2.000,00 m ²	8.000,00 m ²	Površine za posl. djelatnosti	vp - vp+3	600,00 m ²	1.400,00 m ²	max 0,50	0,50 - 2,00	11.170,00 m ²
	UP2	6.000,00 m ²	3.000,00 m ²	12.000,00 m ²	Površine za posl. djelatnosti	vp - vp+3	900,00 m ²	2.100,00 m ²	max 0,50	0,50 - 2,00	
	općinsko zemljište	1.170,00 m ²									

UB2	UP3	2.580,00 m ²	1.290,00 m ²	5.160,00 m ²	Površine za posl. djelatnosti	vp - vp+3	600,00 m ²	1.400,00 m ²	max 0,50	0,50 - 2,00	16.195,00 m ²
	UP3a	1.440,00 m ²	720,00 m ²	2.880,00 m ²	Površine za posl. djelatnosti	vp - vp+3	215,00 m ²	505,00 m ²	max 0,50	0,50 - 2,00	
	UP4	1.130,00 m ²	565,00 m ²	2.260,00 m ²	Površine za posl. djelatnosti	vp - vp+3	170,00 m ²	395,00 m ²	max 0,50	0,50 - 2,00	
	UP4a	1.065,00 m ²	532,50 m ²	2.130,00 m ²	Površine za posl. djelatnosti	vp - vp+3	160,00 m ²	375,00 m ²	max 0,50	0,50 - 2,00	
	UP4b	940,00 m ²	470,00 m ²	1.880,00 m ²	Površine za posl. djelatnosti	vp - vp+3	140,00 m ²	330,00 m ²	max 0,50	0,50 - 2,00	
	UP4c	740,00 m ²	370,00 m ²	1.480,00 m ²	Površine za posl. djelatnosti	vp - vp+3	110,00 m ²	260,00 m ²	max 0,50	0,50 - 2,00	
	UP5	1.845,00 m ²	922,50 m ²	3.690,00 m ²	Površine za posl. djelatnosti	vp - vp+3	275,00 m ²	645,00 m ²	max 0,50	0,50 - 2,00	
	UP5a	3.045,00 m ²	1.522,50 m ²	6.090,00 m ²	Površine za posl. djelatnosti	vp - vp+3	455,00 m ²	1.065,00 m ²	max 0,50	0,50 - 2,00	
	UP5b	2.590,00 m ²	1.295,00 m ²	5.180,00 m ²	Površine za posl. djelatnosti	vp - vp+3	390,00 m ²	905,00 m ²	max 0,50	0,50 - 2,00	
općinsko zemljište	820,00 m ²										

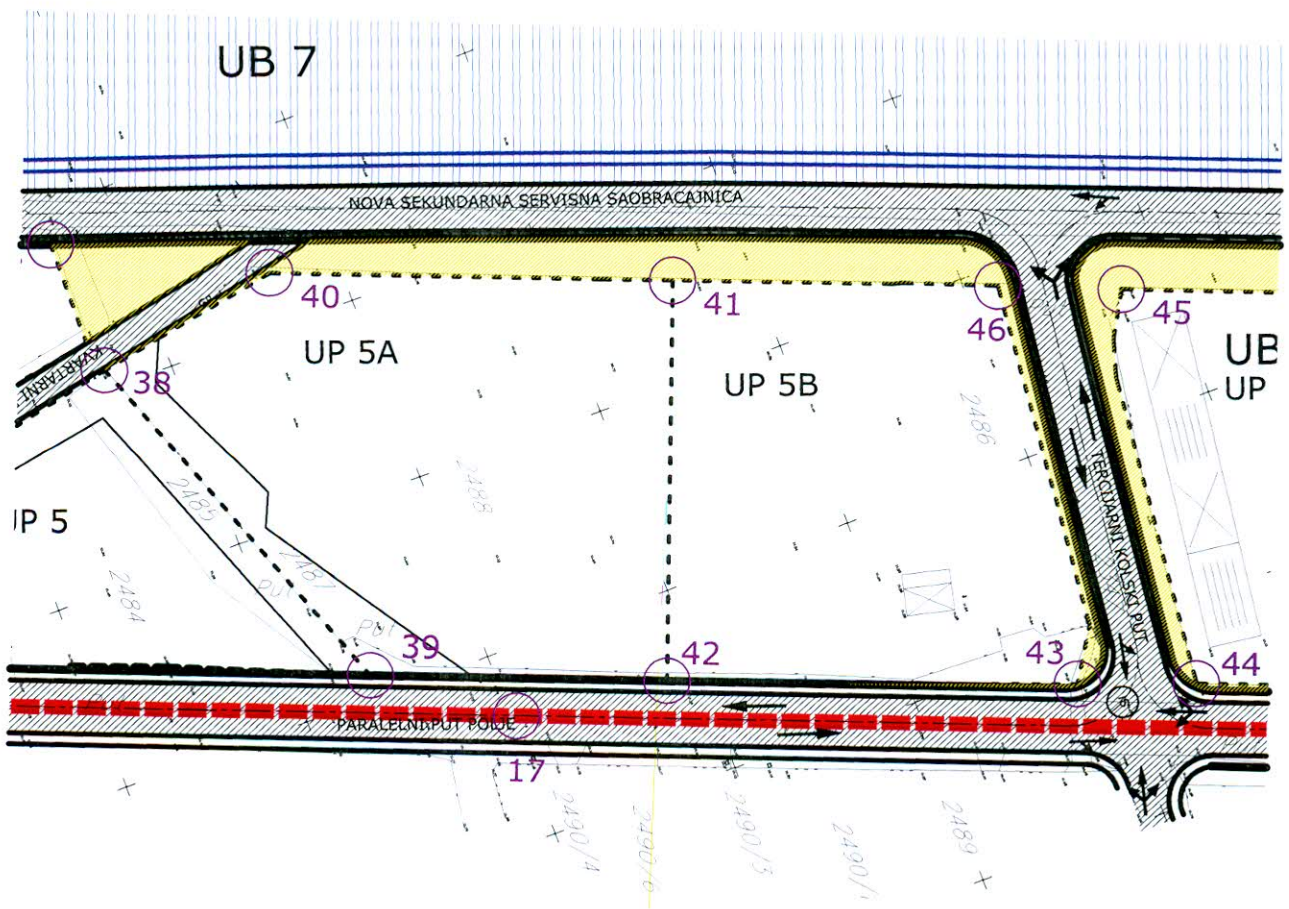
UB3	UP6	2.620,00 m ²	1.310,00 m ²	5.240,00 m ²	Površine za posl. djelatnosti	vp - vp+3	395,00 m ²	920,00 m ²	max 0,50	0,50 - 2,00	13.840,00 m ²
	UP7	1.565,00 m ²	782,50 m ²	3.130,00 m ²	Površine za posl. djelatnosti	vp - vp+3	235,00 m ²	550,00 m ²	max 0,50	0,50 - 2,00	
	UP8	1.560,00 m ²	780,00 m ²	3.120,00 m ²	Površine za posl. djelatnosti	vp - vp+3	235,00 m ²	550,00 m ²	max 0,50	0,50 - 2,00	
	UP9	2.100,00 m ²	1.050,00 m ²	4.200,00 m ²	Površine za posl. djelatnosti	vp - vp+3	315,00 m ²	735,00 m ²	max 0,50	0,50 - 2,00	
	UP10	2.540,00 m ²	1.270,00 m ²	5.180,00 m ²	Površine za posl. djelatnosti	vp - vp+3	380,00 m ²	890,00 m ²	max 0,50	0,50 - 2,00	
	UP11	540,00 m ²	270,00 m ²	1.080,00 m ²	Površine za posl. djelatnosti	vp - vp+3	80,00 m ²	190,00 m ²	max 0,50	0,50 - 2,00	
	UP11a	575,00 m ²	287,50 m ²	1.150,00 m ²	Površine za posl. djelatnosti	vp - vp+3	85,00 m ²	200,00 m ²	max 0,50	0,50 - 2,00	
	UP11b	445,00 m ²	222,50 m ²	890,00 m ²	Površine za posl. djelatnosti	vp - vp+3	65,00 m ²	155,00 m ²	max 0,50	0,50 - 2,00	
	općinsko zemljište	1.895,00 m ²									



koordinate granica parcela

TACKA	koordinata X	koordinata Y
24	6591784.5400	4660474.8100
25	6591848.4300	4660445.0500
26	6591864.7200	4660508.8000
27	6591803.9100	4660523.8300
28	6591893.5500	4660608.2400
29	6591838.5087	4660619.5066
30	6591898.6600	4660624.4600
31	6591844.6053	4660632.2563
32	6591927.3286	4660695.7848
33	6591870.0802	4660697.6420
34	6591934.1504	4660713.1843
35	6591936.9165	4660720.2393
36	6591895.2101	4660764.5485
37	6591904.5960	4660790.9051
38	6591922.5300	4660791.6500
39	6591972.0614	4660809.8783
40	6591917.9500	4660816.2500
41	6591937.1060	4660864.9540
42	6591986.1324	4660845.7669
43	6592005.0600	4660895.5700
44	6592010.3829	4660910.0401
45	6591958.5000	4660919.1100
46	6591952.5000	4660904.2800
47	6591970.7000	4660949.7800
48	6592022.5900	4660941.8800

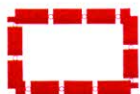




DETALJNI URBANISTICKI PLAN *SERVISNA ZONA - POLJE*

LEGENDA:

GRANICE PLANA



DUP

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE
OBAVEZNI PROSTORNI I
URBANISTICKI POKAZATELJI



VLASNISTVO OPSTINE GRADA BARA



LINIJA KATASTARSKE PARCELE



LINIJA POSTOJECE ULICE NIZEG REDA



GRADJEVINSKA LINIJA



LINIJA URBANISTICKE PARCELE

1... NAPOMENA:

LINIJA URBANISTICKE PARCELE U OKVIRU JEDNOG URBANISTICKOG BLOKA, JE POKLOPLJENA SA LINIJOM POSTOJECIH KATASTARSKIH PARCELA.

2... NAPOMENA:

GRADJEVINSKA LINIJA, U ODNOSU NA LINIJU URBANISTICKE PARCELE U OKVIRU JEDNOG BLOKA /LINIJU KATASTARSKE PARCELE/, JE POSTAVLJENA NA RASTOJANJU OD 2.5 m DUZINE.

GRADJEVINSKA LINIJA, U ODNOSU NA LINIJU URBANISTICKE PARCELE /LINIJU ULICE/ POSTAVLJA SE NA RASTOJANJU OD 5.0 m DUZINE, PRITOM VODECI RACUNA DA RASTOJANJE OD POSTOJECIH VOZNIH SINA NE BUDE MANJE OD 10 m DUZINE.

ELEMENTI SAOBRACAJNICA



OSOVINA SAOBRACAJNICA



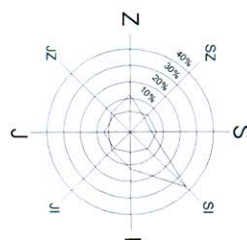
LINIJA TROTOARA ULICE



ZELJEZNICKA PRUGA



ZELJEZNICA



DUP - URBANISTICKI ZAHVAT OD 14 ha 68 a 76,41 m²

NARUCILAC

OBRADJIVAC

ODGOVORNI PLANER

URBANISTICKI PLAN

NIVELACIJE I REGULACIJE

CRTEZ



OPSTINA BAR

"basketING" doo-Bar

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

**DETALJNI URBANISTICKI PLAN
*SERVISNA ZONA - POLJE***

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA **1:1000**

LIST 06

koordinate granica DUP-a

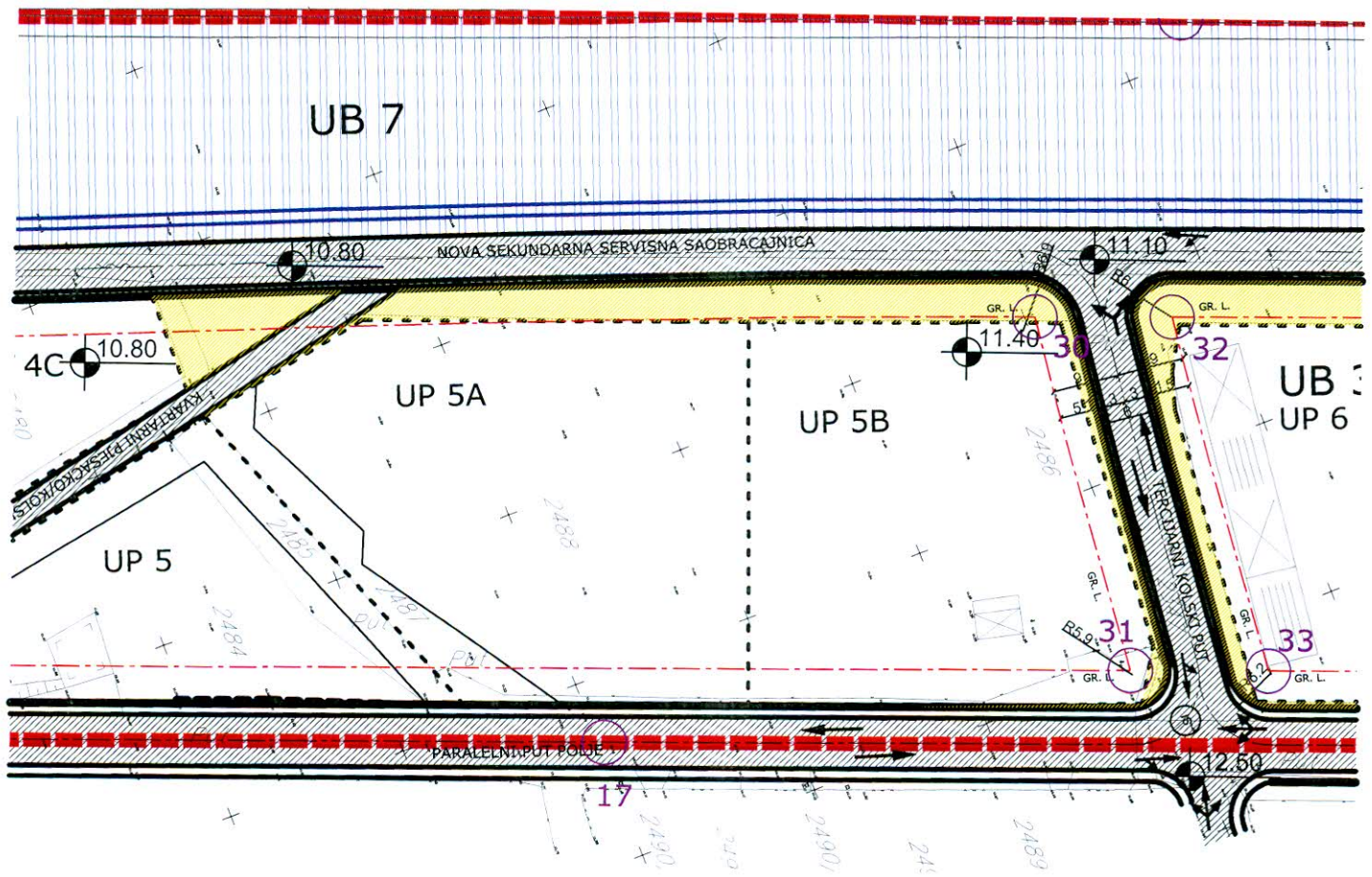
TACKA	koordinata X	koordinata Y
1	6592112.8780	4661619.4191
1'	6592125.5230	4661678.1190
2	6592324.2058	4661588.5937
2'	6592329.4784	4661595.7651
3	6592069.6519	4661493.7297
4	6592048.1415	4661416.3793
5	6592040.1092	4661361.5018
6	6592036.9250	4661304.8412
7	6592028.9098	4661232.1219
8	6591972.6538	4661068.5048
9	6591919.7356	4660934.5021
10	6591858.2167	4660776.5646
11	6591802.0399	4660635.1113
12	6591779.3175	4660556.6551
13	6591754.0329	4660468.5908
14	6591854.9494	4660429.0243
15	6591872.7609	4660513.1025
16	6591910.5921	4660639.3215
17	6591983.7029	4660825.7945
18	6592056.8138	4661012.2675
19	6592091.7269	4661116.7814
20	6592138.8413	4661269.5027
21	6592172.8245	4661377.3585
22	6592228.1453	4661457.7669
23	6592298.6908	4661553.8442

koordinate gradjevinskih linija

TACKA	koordinata X	koordinata Y
24	6591784.4914	4660465.8721
25	6591847.4202	4660441.7354
26	6591842.4645	4660508.8000
27	6591803.9100	4660609.0257
28	6591849.0826	4660608.2400
29	6591838.5087	4660627.5084
30	6591950.4580	4660901.3262
31	6592000.3459	4660895.7172
32	6591957.1896	4660918.6088
33	6592007.1635	4660913.1039
34	6592026.5524	4661097.8661
35	6592069.7986	4661074.4399
36	6592033.5623	4661122.6746
37	6592078.9531	4661109.3877
38	6592038.7017	4661139.9213
39	6592084.2988	4661126.6257
40	6592064.6037	4661276.4046
41	6592061.4999	4661362.0062
42	6592109.2022	4661387.2662
43	6592156.4560	4661360.5217
44	6592063.1185	4661383.5170
45	6592095.3108	4661400.8148
46	6592071.8713	4661428.6850
47	6592162.2489	4661377.5899
48	6592127.9435	4661396.6062

TACKA	koordinata X	koordinata Y
49	6592110.4061	4661410.9063
50	6592199.1363	4661439.1114
51	6592230.2937	4661475.6578
52	6592083.2758	4661456.6550
53	6592090.2090	4661473.5226
54	6592188.0270	4661497.6957
55	6592186.5985	4661505.9446
56	6592229.4392	4661498.8974
57	6592174.5561	4661507.9255
58	6592097.6388	4661488.4995
59	6592104.7462	4661519.4162
60	6592114.9823	4661547.1139
61	6592271.3686	4661524.4835
62	6592308.7693	4661575.8341
63	6592136.3759	4661602.6996

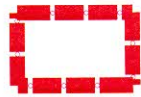




DETALJNI URBANISTICKI PLAN *SERVISNA ZONA - POLJE*

LEGENDA:

GRANICE PLANA



DUP



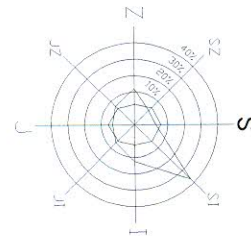
površina u urbanističkom zahvatu koja nije tretirana planom

NAMJENA POVRŠINA

Kategorije namjena površina	Podkategorije namjena površina	Šrafura u boji
1. Površine za infrastrukturu	Površine za saobraćajnu infrastrukturu	
	Javni parking i garaze	

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

	OSOVINA SAOBRAĆAJNICA
	LINIJA TROTOARA ULICE
	ZELJEZNIČKA PRUGA
	ZELJEZNICA



DUP - URBANISTICKI ZAHVAT OD 14 ha 68 a 76,41 m²

NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING" doo-Bar

ODGOVORNI PLANER

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

**DETALJNI URBANISTICKI PLAN
*SERVISNA ZONA - POLJE***

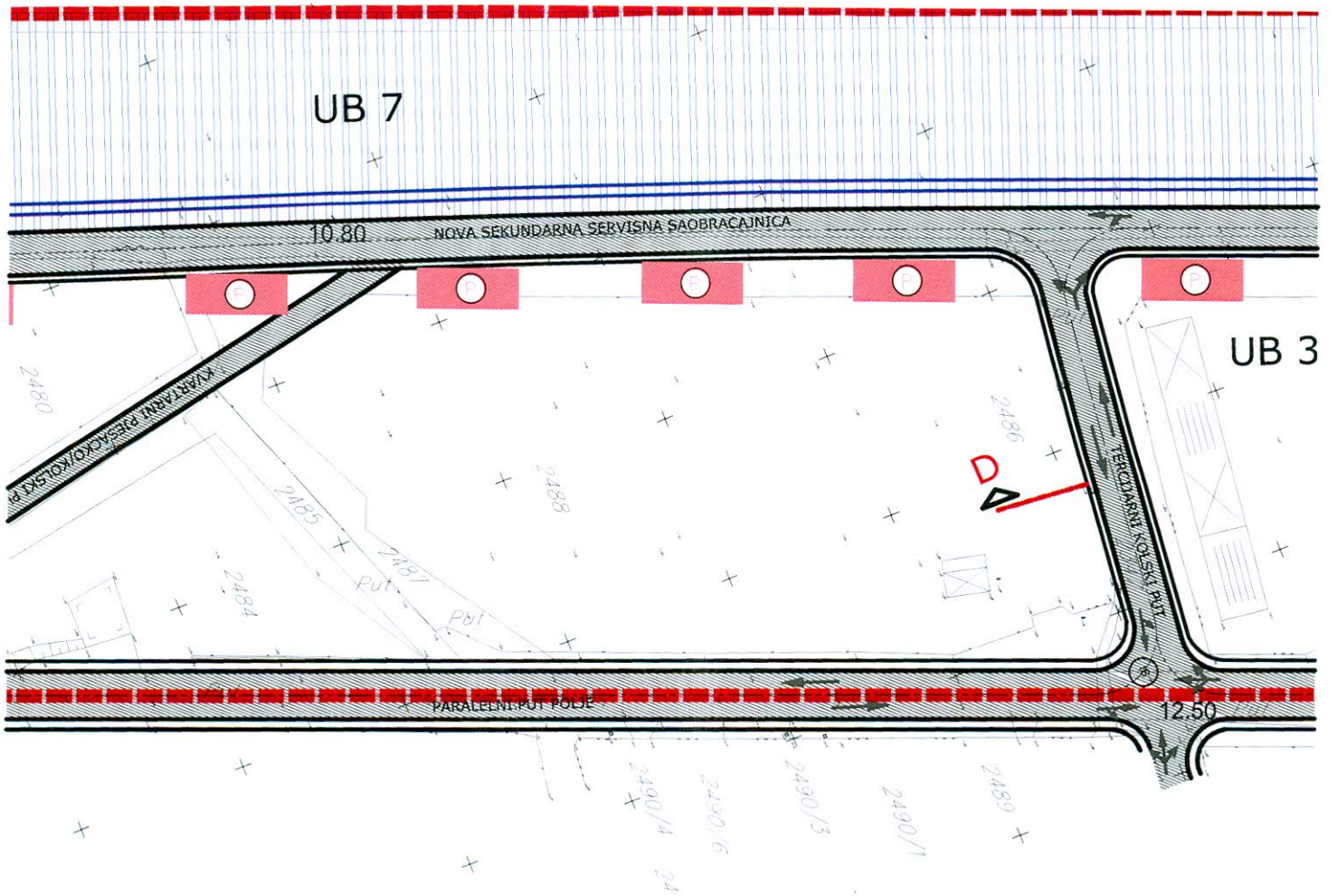
CRTEZ

PLAN - SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA **1:1000**

LIST 07



DETALJNI URBANISTICKI PLAN *SERVISNA ZONA - POLJE*

LEGENDA:

GRANICE PLANA




DUP




površina u urbanističkom zahvatu koja nije tretirana planom

NAMJENA POVRŠINA

Kategorije namjena površina	Podkategorije namjena površina	Šrafura u boji
1. Površine za urbano zelenilo	Linearno zelenilo	

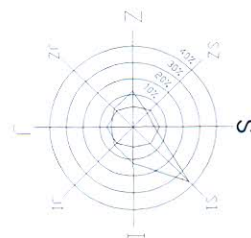
ELEMENTI SAOBRAČAJNICA

	OSOVINA SAOBRAČAJNICA
	LINIJA TROTOARA ULICE
	ZELJEZNICA

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE OBAVEZNI PROSTORNI I URBANISTICKI POKAZATELJI



LINEARNO ZELENILO



DUP - URBANISTICKI ZAHVAT OD 14 ha 68 a 76,41 m²

NARUČILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING" doo-Bar

ODGOVORNI PLANER

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

**DETALJNI URBANISTICKI PLAN
*SERVISNA ZONA - POLJE***

CRTEZ

PLAN - PEJZAZNA ARHITEKTURA

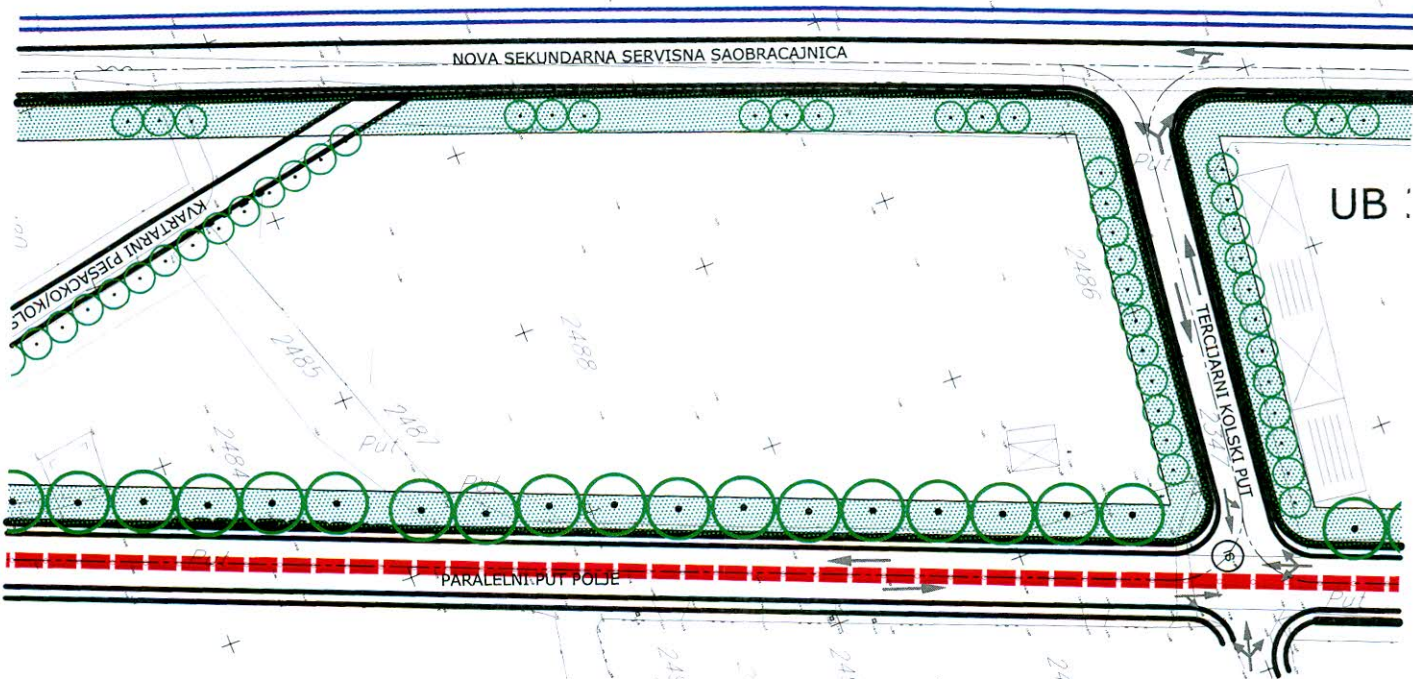
SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA **1:1000**

LIST 08

UB 7

NOVA SEKUNDARNA SERVISNA SAOBRAĆAJNICA



UB :



DETALJNI URBANISTICKI PLAN *SERVISNA ZONA - POLJE*

LEGENDA:

GRANICE PLANA



DUP



povrsina u urbanistickom zahvatu koja nije tretirana planom

LEGENDA :

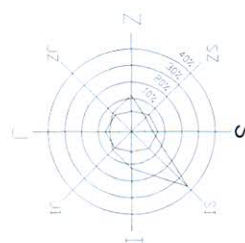
	POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
	PLANIRANA VODOVODNA MREŽA
	POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
	PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
	PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

ELEMENTI SAOBRAČAJNICA

	OSOVINA SAOBRAČAJNICA
	LINIJA TROTOARA ULICE
	ZELJEZNICA

UREDJENJE VODOTOKA I VODA REGULACIJSKI I ZASTITNI SISTEM

	KANAL RENA
--	------------



DUP - URBANISTICKI ZAHVAT OD 14 ha 68 a 76,41 m²

NARUCILAC

OBRADJIVAC

ODGOVORNI PLANER

URBANISTICKI PLAN

CRTEZ



Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

DETALJNI URBANISTICKI PLAN
SERVISNA ZONA - POLJE

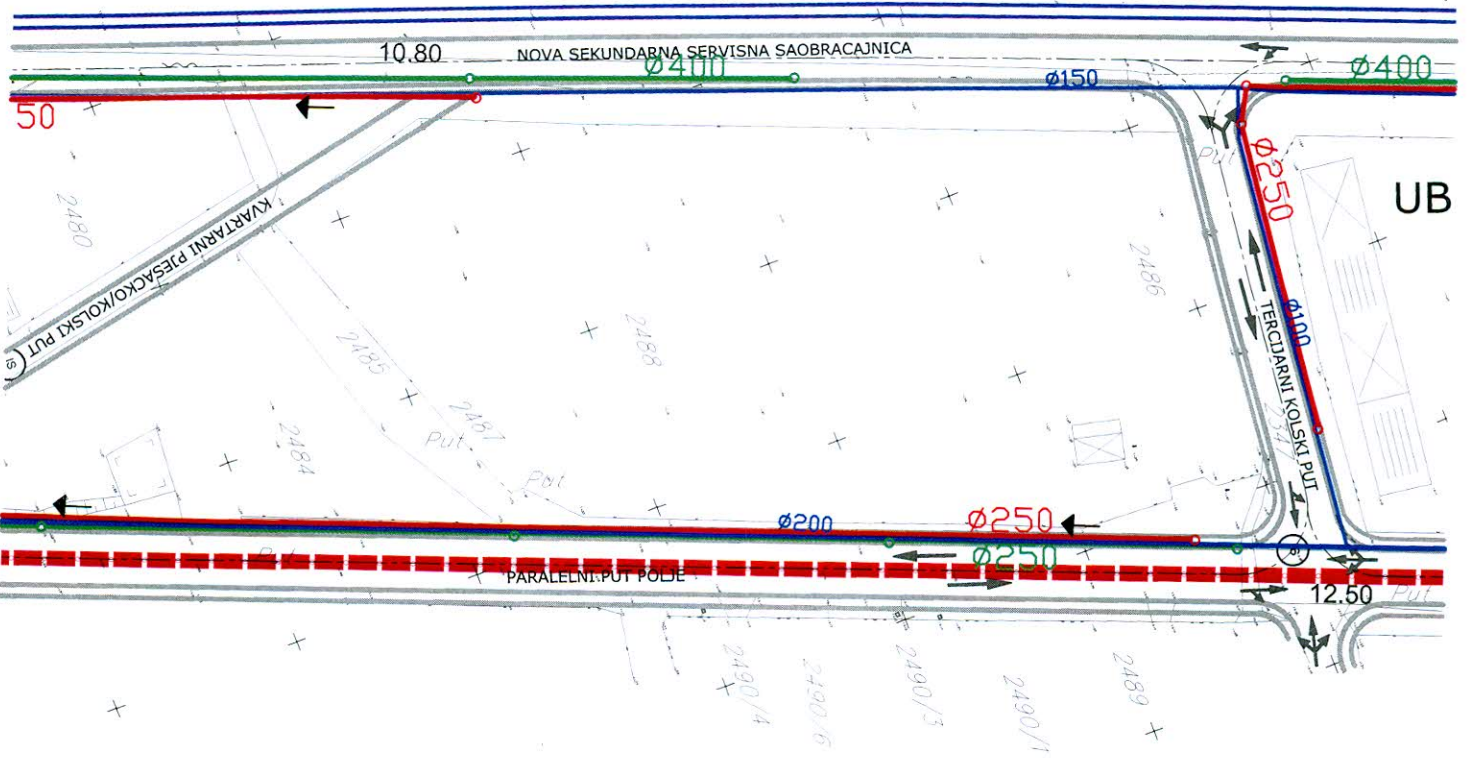
PLAN - HIDROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA **1:1000**

LIST 9a

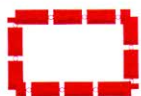
UB 7



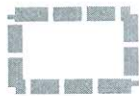
DETALJNI URBANISTICKI PLAN *SERVISNA ZONA - POLJE*

LEGENDA:

GRANICE PLANA



DUP



površina u urbanističkom zahvatu koja nije tretirana planom



TS 10/0,4 kV - postojeća



TS 10/0,4 kV - plan



TS 35/10 kV - plan



Nadzemni 10 kV vod - postojeći



Nadzemni 10 kV vod - ukida se



Podzemni 10 kV vod - postojeći



Podzemni 10 kV vod - ukida se



Podzemni 10 kV vod - plan



Podzemni 35 kV vod - plan

ELEMENTI SAOBRAČAJNICA



OSOVINA SAOBRAČAJNICA



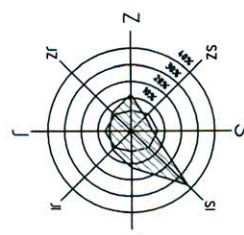
LINIJA TROTOARA ULICE



ZELJEZNIČKA PRUGA



ZELJEZNICA



DUP - URBANISTICKI ZAHVAT OD 14 ha 68 a 76,41 m²

NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING" doo-Bar

ODGOVORNI PLANER

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN
SERVISNA ZONA - POLJE

CRTEZ

PLAN - ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA 1:1000

LIST 10a

UB 7

HŽ

NOVA SEKUNDARNA SERVISNA SAOBRAĆAJNICA

10.80

11.10

10.80

11.40

KVARTARNI PESAČNO-KOŠIČKI

TERCIJARNI KOŠIČKI PUT

UI

0,4 kV
Zona 1"

12.50



DETALJNI URBANISTICKI PLAN *SERVISNA ZONA - POLJE*

LEGENDA:

GRANICE PLANA



DUP



površina u urbanističkom zahvatu koja nije tretirana planom

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE OBAVEZNI PROSTORNI I URBANISTICKI POKAZATELJI



POSTOJEĆI OBJEKAT



TK OKNO - POSTOJEĆE



TK OKNO - PLANIRANO

TK INSTALACIJE - POSTOJEĆE - GLAVNI VODOVI

TK INSTALACIJE - POSTOJEĆE - SPOREDNI VODOVI

TK INSTALACIJE - PLANIRANO

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVINA SAOBRAĆAJNICA



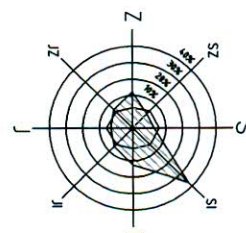
LINIJA TROTOARA ULICE



ZELJEZNICKA PRUGA



ZELJEZNICA



DUP - URBANISTICKI ZAHVAT OD 14 ha 68 a 76,41 m²

NARUCILAC

OBRADJIVAC

ODGOVORNI PLANER

URBANISTICKI PLAN

CRTEZ

SEPTEMBRA 2009.



OPSTINA BAR

"basketING" doo-Bar

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

**DETALJNI URBANISTICKI PLAN
*SERVISNA ZONA - POLJE***

PLAN - TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

RAZMJERA **1:1000**

LIST 11 a

UD /

